

**Naam veehouder:**

**Datum/peildatum:**

**Totaal aantal melkkoeien:**

**Gemiddeld aantal droogstaande koeien:**

**Aantal jonge runderen:**

**Ras melkkoeien:**

**Leeftijd eerste kalving:**

**Tussenkalftijd:**

**Aantal overige diersoorten:**

**Melktechniek:**

**Zuivelbedrijf:**

**Actuele melkprijs:**

**Actuele hoeveelheid geproduceerde melk per jaar:**

**Actuele hoeveelheid geleverde/verkochte melk per jaar:**

**Aandeel melk uit pure voedingsgewassen in % van de jaarlijkse hoeveelheid:**

**Voeding dieren met:**

**Fiscale behandeling van het bedrijf:**

**Totale grond in eigendom:**

**Totale pachtgrond:**

**Gemiddelde pachtprijs:**

**Gemiddelde pachtprijs:**

**Gemiddelde resterende looptijd pachtovereenkomsten:**

**Hoeveel arbeidskrachten werken op de boerderij:**

**Hoeveel personen leven van de opbrengst van het bedrijf:**

**Getrouwd:**

**Kinderen/aantal/leeftijd:**

**Is er naar verwachting iemand die de boerderij voortzet:**

**Zijn er regelingen bij testament/per volmacht:**

**Andere inkomsten dan door veeteelt:**

## Verwerking nieuwe klant

- 1.) Klant e/o belastingadviseur sturen alle vereiste documenten op conform de checklist. Alle documenten kunnen ofwel worden verstuurd per e-mail (maximale grootte e-mail 15 MB), ofwel alle vereiste documenten kunnen via ons indienersportaal worden geüpload (zie hier voor de flyer die werd overhandigd)
- 2.) Klant e/o belastingadviseur sturen het ingevulde formulier op met de actuele bedrijfsgegevens conform het bijgevoegde formulier
- 3.) Na ontvangst van de documenten bij 1.) + 2.) vindt er bij ons op kantoor binnen twee weken een eerste beoordeling van de documenten plaats. Bij een positieve beslissing (dit is nog geen verplichting uit hoofde van een lening) wordt de klant hierover telefonisch geïnformeerd.
- 4.) De klant maakt dan een vast bedrag van EUR 5.000 over, dat alle kosten afdekt die inzake de verwerking worden gemaakt. Er worden dan geen verdere bedragen in rekening gebracht in de leningsovereenkomst.
- 5.) Na ontvangst van het bedrag van EUR 5.000 volgt binnen twee weken de afsluitende verwerking en de opstelling van het voorstel.
- 6.) Het kant-en-klare financieringsaanbod wordt vervolgens door de bankadviseur in een persoonlijk gesprek ter plekke bij de klant besproken. Bij deze afspraak wordt dan tevens besproken welke zakelijke accounts, privéaccounts, EC- en creditcards er nodig zijn, alsmede welke online-banking er nodig is. Bij deze afspraak vindt dan ook de bezichtiging van de volledige boerderij plaats.
- 7.) Als de klant het voorstel accepteert, dan volgt binnen 3 weken de definitieve verwerking en de kredietbeoordeling.
- 8.) Bij een positieve kredietbeslissing kan dan binnen 5-10 dagen de ondertekening van alle overeenkomsten plaatsvinden in Emmerich.
- 9.) Na ondertekening van alle bankovereenkomsten kan dan op korte termijn de opzegging van de oude bankrelatie via de notaris plaatsvinden

## Nieuwe klant veeteeltbedrijf

Actuele kopie paspoort kredietnemer, echtgenoot en eventueel verder betrokkene personen

Actuele overzicht vermogen / schulden van de kredietnemer en eventueel echtgenoot (formulier bijgevoegd); (Bij deze lijst dienen bewijzen in de vorm van rekeningafschriften (b.v. spaartegoeden, effecten), hypothecair bericht object, kadastraal bericht eigendom, foto's van onroerend goed etc. te worden ingediend

Jaarrekeningen van de laatste drie jaren van alle bedrijven

Eventueel vereiste toelichting bij de jaarrekeningen, bijv. bij negatieve trend, gerapporteerd verlies of andere bijzonderheden naast een beschrijving van de genomen maatregelen ter verbetering van de financiële positie

Meest recente kwartaalbericht van het lopende boekjaar van alle bedrijven

Prognose voor de komende twee jaren van alle bedrijven

Aangifte inkomstenbelasting van de laatste twee jaren senioren en junioren

Aanslag inkomstenbelasting van de laatste twee jaren senioren en junioren

Bewijs van kinderbijslag

Bewijs van ander inkomen (bijv. loon van de echtgenote) door loonafrekeningen

Volledige objectdocumenten van de boerderij (bouwtekeningen, m<sup>2</sup> + m<sup>3</sup>-berekeningen woonhuis en opstallen, hypothecair bericht object, kadastraal bericht object, eigendomsinformatie over alle kavels, uittreksel kadastrale kaart, actuele polis van de opstalverzekering en eventueel van een bestaande dierverzekering, actuele foto's van de boerderij met foto's interieur en exterieur)

Indien er een taxatierapport van de boerderij aanwezig is, dient dit te worden ingediend

Een lijst met alle accounts en leningen bij de huisbank(en) met een kopie van alle leningsovereenkomsten

Kopieën van de laatste 12 melkgeldafrekeningen van het zuivelbedrijf

Bewijs toekomstig maximale melkquotum per jaar, rekening houdend met het fosfaatquotum

Een lijst van de op dit moment bestaande pachtregelingen met een kopie van de pachtovereenkomsten